

Заключение об оценке проекта акта (экспертизе акта)

1. Общие сведения:

Регулирующий орган: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

Наименование регулирующего акта: проект решения Совета депутатов городского округа город Выкса «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 апреля 2015 года № 47 «О порядке определения размера арендной оплаты, сроков и (или) условий ее уплаты за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области»

2. Описание существующей проблемы: Проект подготовлен в целях приведения решения Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 апреля 2015 года № 47 «О порядке определения размера арендной оплаты, сроков и (или) условий ее уплаты за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области» в соответствие с Федеральным законом от 25 декабря 2023 года №627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цель введения акта: приведение решения Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 апреля 2015 года № 47 «О порядке определения размера арендной оплаты, сроков и (или) условий ее уплаты за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области» в соответствие с действующим федеральным законодательством - статье 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Риски, связанные с текущей ситуацией: действующий нормативно-правовой акт требует доработки.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято: установление размера арендной платы с нарушением действующего законодательства.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие: юридические лица, физические лица, КФХ, индивидуальные предприниматели; территория – ГО г. Выкса.

3. Цели регулирования: приведение решения Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 апреля 2015 года № 47 «О порядке определения размера арендной оплаты, сроков и (или) условий ее уплаты за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области» в соответствие с действующим федеральным законодательством - статье 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство: не допустимо. Совершенствование применения существующего регулирования: Актуально. Принятие проекта НПА: проект решения Совета депутатов городского округа город Выкса «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Выкса от 28

апреля 2015 года № 47 «О порядке определения размера арендной оплаты, сроков и (или) условий ее уплаты за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области».

Саморегулирование: Участники соответствующих отношений самостоятельно не вправе решать и регулировать данный вопрос.

Прямое муниципальное регулирование: определения размера арендной оплаты, сроков и (или) условий ее уплаты за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели: принятие нормативно-правового акта в новой редакции.

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно): Предметом регулирования являются отношения, возникающие между администрацией городского округа город Выкса и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, КФХ, физическими лицами при предоставлении муниципальной услуги:

- 1) Заключение договора аренды земельных участков, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области и установление арендной платы.

Данные услуги востребованы юридическими лицами, КФХ, физическими лицами, предпринимателями, осуществляющими деятельность в области сельского хозяйства.

5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации: юридические лица, представители сельскохозяйственных, промышленных, строительных, осуществляющие деятельность на территории городского округа город Выкса, Автономная некоммерческая организация Нижегородский центр общественных процедур "Бизнес против коррупции".

Основные результаты консультаций: замечаний по проекту акта не выявлено.

Предложений по существу проекта НПА не имеется.

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта (принятие новых нормативных правовых актов, признание утратившими силу нормативных правовых актов, внесение изменений в нормативные правовые акты, направление предложений по изменению областного законодательства, сохранение действующего режима регулирования): принятие решения Совета депутатов городского округа город Выкса «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 апреля 2015 года № 47 «О порядке определения размера арендной оплаты, сроков и (или) условий ее уплаты за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области».

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта: дополнительных расходов для бюджета не возникнет. Увеличивается доходная часть бюджета.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта: не требуется.

Период воздействия: (кратко-, средне- или долгосрочный) долгосрочный.

7. Информация об исполнителях:

Кандыкин Алексей Валерьевич, 65851, kandykin.av@vyksa-okrug.ru
(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты исполнителя)

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
городского округа город Выкса



Ю.В.Бутусова

«29» июня 2026 г.